

Móra Ferenc Múzeum
Szeged, Roosevelttér 1-3.
6720.
Telefon: 62/549-040
email: o_fogas@mfm.u-szeged.hu

Pályázati felhívás

A Móra Ferenc Múzeum - Szeged Megyei Jogú Város fenntartásában működő közművelődési intézmény- meghívásos pályázatot hirdet az intézmény Fekete Házban – 6720 Szeged, Somogyi utca 13. szám - található

Vendéglátó egység kialakítására alkalmas épületrészt (továbbiakban: Bérlemény) bérbe adására

A Bérleti jogviszonyának időtartama: 2021. január 1. napjától - 2025. december 31. napjáig - 5 éves időtartamra szól, közös megegyezéssel további 5 évre meghosszabbítható.

A Bérlemény alapterülete összesen 382 m², ebből 122 m² vendégtér, 260 m² terasz.

A Bérlemény üzemeltetésére vonatkozó feltételek:

- kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos számviteli törvény és a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 347/2010. (XII. 28.) Kormányrendelet előírásai szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- tudomásul veszi, hogy a Bérleményt csak olyan rendezvények szervezésére használhatja, amely a Bérbeadó, mint Múzeum eszmeiségével összeegyeztethető, a Múzeum megítélését, jó hírnevét semmilyen módon nem sérti, vagy veszélyezteti, kifejezetten nyilatkozik, hogy a bérleményben zenés, táncos rendezvényt nem tart.
- tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a bérleti időszak alatt az épületben folyamatosan állandó, illetve időszaki kiállítások működnek, illetve fognak működni és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbeadó által szervezett rendezvényeket, kiállításokat semmilyen módon nem zavarja.
- Kijelenti, hogy ő maga, illetve a bérlemény használata kapcsán vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik személyek kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek.
- tudomásul veszi, hogy a Bérleményben csak a múzeumi működési szabályzatának, valamint a fenntartó és a működési engedélyt kiadó hatóság előírásainak megfelelően folytathat üzleti tevékenységet, kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt engedélyeket és előírásokat megismerte.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes bérleti időszak alatt betart valamennyi környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti szabályt.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény kulcsait csak az általa meghatározott személy vagy személyek vehetik fel a múzeum főportáján kulcsfelvételi engedély és aláírás ellenében. A zárás után értesíteni kell a múzeum éjszakai ügyeletét, az éjszakai őrk terepszemle után veszik át a kulcsot és zárják a Bérleményt.

- Kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a Bérlemény állagának megóvásáról, annak rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet ideje alatt rendben tartja és folyamatosan takarítja a bérbevett udvarrészt és a bérleményt, valamint köteles gondoskodni a szemét elszállításáról.
- Felelősséget vállal minden olyan kárért és értékcsökkenésért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat nélkül nem következett volna be, e körben közvetlenül a Bérbeadónak felelős azon károkért is, amelyeket az általa szervezett rendezvényen részt vevők okoztak, vagy ezen személyekkel összefüggésbe hozhatóak.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt köteles olyan biztosítást fenntartani, amely akár a Bérelő, akár a Bérelő érdekkörébe tartozó személy (beleértve ebbe a Bérelő szolgáltatását bármilyen módon igénybe vevő személyt, vendéget is) által a Bérleményben, annak tartozékaiban, felszerelési tárgyaiban, illetve különös tekintettel az őrzött műkincsekben esetlegesen okozott károk teljes körű biztosító általi megtérítésére alkalmas, a biztosítási kötvényt a szerződés megkötésekor, illetve a Bérbeadó felhívására bármikor köteles bemutatni.
- Tudomásul veszi, hogy a Bérleményen átalakítást nem végezhet. Ezen kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadó választása szerint követelheti az eredeti állapot helyreállítását, vagy az átalakítás tárgyának tulajdonába adását. Amennyiben a Bérbeadó az átalakítás tárgyának tulajdonába adását választja, a Bérelő a gazdagodás megfizetésére nem tarthat igényt. Mindkét esetben a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- Tudomásul veszi, hogy a Bérleményt albérletbe nem adhatja, és a Bérlemény üzemeltetését más részére nem engedheti át. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, a Bérelő pedig az esetlegesen bekövetkezett károkért úgy felel, mintha azt maga okozta volna.
- Tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót – a bérleti szerződésből eredő esetleges követeléseire erejéig – zálogjog illeti meg a Bérelő ingatlanon található ingóságai vonatkozásában.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megkötésekor legalább két havi kauciót megfizet a Bérbeadónak.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan eszközöket, bútorokat stb. használ a bérlemény területén, amelyhez az örökségvédelmi hatóságtól engedélyt kapott.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó által szervezett rendezvényekhez a Cathering-szolgáltatást külön megállapodás alapján biztosítja.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény üzemszerű működése érdekében a jelenlegi bérelő általi beruházásokat, és a tulajdonában lévő eszközöket vagy a jelenlegi bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötését követő 8 munkanapon belül megvásárolja, vagy a bérleti szerződés megkötését követő 90 munkanapon belül a bérleményben az üzemszerű működés feltételeit kiépíti, a szükséges jogerős engedélyeket beszerzi. Tudomásul veszi, hogy a jelen pontban rögzített időtartamra nem mentesül a bérleti díj-fizetési kötelezettsége alól, azt teljes összegben meg kell fizetnie a Bérbeadónak.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy

- a pályázó az elmúlt öt évben muzeális intézményben legalább 1 éven keresztül büfé-üzemeltetési, vagy vendéglátóipari tapasztalatot szerzett, ezen körülményt az adott intézmény vezetője által kiállított okirattal igazolja, az igazolást a pályázatához, annak benyújtásával egyidejűleg csatolja. Az érintett intézmény által kiállított igazolásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a pályázó a bérleti szerződéssel kapcsolatos fizetési kötelezettségének a bérleti időszak alatt hiánytalanul eleget tett,
- a pályázó a pályázatához csatolja a NAV „0”-ás igazolását arról, hogy adótervezése semmilyen adónemben nincs, megbízható adózónak minősül,
- a pályázó mérlegadataival a pályázat benyújtásával együtt igazolja, hogy az elmúlt öt évben nem volt veszteséges és legalább egy évben nyereséges volt.

A Bérlemény bérleti díjára a pályázóknak kell összeg- javaslatot tenni. A javasolt bérleti díja összegét nettó + ÁFA /hó értékben kell meghatározni.

A bérleti díjon felül a bérleménnyel kapcsolatban felmerülő rezsiköltségek a bérlőt terheli. Villamosenergia, víz- szennyvíz beépített almérő alapján, földgáz szolgáltatás a bérlemény legköbméter arányában. A bérlemény üzemeltetéséhez keletkező ételmaradék/hulladék és egyéb szemét gyűjtését, elszállításáról a bérlő köteles gondoskodni.

A pályázat nyertesének a bérleti díjat havonta, a tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig a Bérbeadó által kiállított számla alapján kell kiegyenlítenie.

A pályázatok beadási határideje: 2020. május 08. napja, személyesen, vagy postai úton (beérkezés napja 2020. május 08.) a Móra Ferenc Múzeum 6720 Szeged, Roosevelt tér 1-3. titkárságára kell eljuttatni.

A pályázatok elbírálása 2020. május 15-ig megtörténik. A pályázati bírálat szempontja az adott magasabb a bérleti díj.

A nyertes pályázó számára 2020. május 18-án eredményt hirdetünk és ezen a napon valamennyi pályázót tájékoztatunk a pályázat eredményéről.

A Bérleményt 2021. január 01-én tudjuk tiszta állapotban átadni a pályázat nyertese számára.

További információ elérhető: moramuzeum.hu weboldalon

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető:

Fogas Ottó múzeumigazgató
telefon: 20/551-9299
e-mail: o_fogas@mfm.u-szeged.hu

Szeged, 2020. április 21.

Fogas Ottó
múzeumigazgató