

26-40-2023/10

BÉRLETI ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA IRÁNYULÓ SZERZŐDÉS

665 684

amely létrejött egyrészről a

Móra Ferenc Múzeum

székhely: 6720 Szeged Roosevelttér 1-3.

adószám: 15355935-2-06

számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

bankszámlaszám: 12067008-01374152-00100004

képviselője: Fogas Ottó igazgató

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: MFM),

másrészről a

Back és Rosta Kft.

székhely: 1021 Budapest, Bognár utca 5/a.

cégjegyzékszám: 01-09-895296

adószám: 14243927-2-41

számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.

számlaszám: 10400171-50526951-83801009

képviselője: Rosta Miklós ügyvezető

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: BR)

Iktatásra érkezett:

2023. JÚN. 13.

NGSZ/ 6611 - 1 / 2023 1001

KIADÁS

(Köz)beszerzési eljárás típusa: *kivétel*
2023/2023. (V. 31.) 718/22.

Dátum: *2023. JÚN. 13.*
NGSZ közbeszerzési referens

Pénzügyi fedezet rendben ellenjegyezhető:
BR

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1. A MFM 2023. június 24. és 2023. december 31. közötti időre bérbe vesz, a BR bérbe ad egy 6 db 55 collos kijelzőkből álló Magic Wall rendszert (továbbiakban Magic Wall). Felek megállapodnak abban, hogy a Magic Wall-t az MFM elsősorban „Az ókori Kína kincsei – A jade császárak kora” című kiállítás (továbbiakban a Kiállítás) lebonyolításához használja fel.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött bérleti jogviszonyon túl, a BR a jelen szerződés alapján köteles biztosítani Magic Wall használatához, üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatásokat és eszközöket.
3. A BR szavatolja, hogy minden eszközt biztosít ahhoz, hogy a Magic Wall megfelelően és rendeltetésszerűen működjön a MFM-ban a Kiállítás teljes időtartamában.
4. A BR vállalja a Magic Wall szerkezetének felállítását, a Magic Wall informatikai eszközeinek beüzemelését és a tartalomszolgáltató rendszer (CMR) működtetését.
5. A BR vállalja, hogy a Magic Wallt a kiállítás ideje alatt, a MFM nyitvatartási idejében, távolról felügyeli és szükség esetén karbantartási feladatokat lát el, hogy a Magic Wall stabil működését biztosítsa.
6. A Magic Wall meghibásodása esetén a BR köteles az MFM bejelentésétől számított 1 munkanapon belül a hiba elhárítását megkezdenie és a lehető legrövidebb időn belül a hibát kijavítani. A Magic Wall hibás működését a MFM a következő módon jelentheti be a BR felé:

E-mail cím: katalin.frank@brisc.hu

Telefon: 06204683633

7. A Magic Wall működéséhez szükséges áramot (220V) és min. 20MB sávszélességű internetet a MFM biztosítja.

8. A Magic Wall tartalmáért szakmai szempontból az MFM felel. A Magic Wall tartalmát a MFM a BR és a Shanghai Múzeum segítségével állítja össze.
9. A BR fejlesztési feladatokat a jelen szerződésben nem lát el, a MFM kizárólag a már meglévő funkcióit használja a Magic Wall szoftvernek.
10. A BR jelen szerződés alapján megillető díj összege mindösszesen 10.700.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz Tízmillió-hétszázezer forint + 27 % ÁFA (a továbbiakban: „bérleti díj”). Felek rögzítik, hogy a bérleti díj tartalmazza a BR által a jelen szerződésben vállalt összes kötelezettség ellenértékét és költségét, beleértve ebbe különösen, de nem kizárólagosan a bérlet és a vállalt szolgáltatások díját, a bérleti díjon felül a BR sem pl. költségtérítés jogcímén, sem más jogcímen nem jogosult semmilyen további kifizetésre a MFM-től.
11. A bérleti díjat a MFM két részletben fizeti ki. Az első részlet a bérleti díj 50 %-a a kiállítás megnyitását követően, második részlet a bérleti díj 50 %-a, a bérleti időszak lejártá után, (2023. december 31.) 8 napon belül szabályszerűen kiállított számla ellenében esedékes.

A MFM a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 20. napon átutalással fizeti meg a BR 10400171-50526951-83801009 számú pénzforgalmi számlájára.
12. A bérleti díj kifizetésének feltétele a BR által a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított és átadott számlája.
13. A számla kiállításának feltétele a teljesítési igazolás, amely kiállítására a MFM igazgatója jogosult.
14. A BR kijelenti, hogy a Magic Wall installálásához, beüzemeléséhez szükséges szakmai képzettséggel, tudással és eszközökkel rendelkezik, a Magic Wall üzemeltetéséhez szükséges tájékoztatást megadja a MFM részére. A MFM ezirányú kérése esetén betanítást vállal, amelynek költsége a bérleti díj része.
15. A BR vállalja, hogy a tevékenységet legjobb tudásának, ismereteinek, valamint a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően végzi. A teljesítés során a BR a vonatkozó jogszabályoknak, illetőleg a MFM utasításainak megfelelően köteles eljárni.
16. A MFM tudomásul veszi, hogy a Magic Wall felállítása az MFM-ban 10 munkanapot vesz igénybe. A felállításhoz szükséges helyszíni támogatást a MFM biztosítja.
17. A BR vállalja, hogy a felállítás során a MFM épületének megóvására törekszik, a munkavégzése után a munkaterületet tiszta állapotban hagyja.
18. A BR és annak alvállalkozói a munkavédelmi, munkabiztonsági, tűzvédelmi, munkajogi és egyéb jogszabályi, valamint az MFM-nél hatályos – különösen a műkincsek védelmére vonatkozó - előírásokat köteles betartani, és felel az általa végzett tevékenységgel, vagy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megszegésével az MFM-nek, vagy 3. személynek okozott károkért, vagy bármilyen hatóság által megállapított szabálytalanságért.
19. A BR a Magic Wall beüzemelése után minimum 3 munkanapon keresztül tesztüzemet folytat, amelybe a MFM munkatársai is részt vesznek, hogy a Magic Wall tartalma a kiállítás megnyitójára a lehető legmagasabb minőségű legyen.
20. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a BR a szolgáltatás teljesítésével késedelembe esik, arra az esetre a Felek késedelmi kötbért kötnek ki, a jelen szerződés szerint járó bérleti díj a késedelem minden napjára 0,5%-kal csökken. A kötbér mértéke a bérleti díj maximum 10%-a lehet. Az MFM jogosult a jelen szerződéstől a 31. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett elállni, amennyiben a BR 20 napnál hosszabb idejű késedelembe esik.

21. A BR a Magic Wallt legkésőbb június 21-ig beüzemeli. A BR a Magic Wall végleges tartalmát a beüzemelés előtt legalább 10 munkanappal megkapja a MFM-től és feltölti a Magic Wallra. A Magic Wall tartalmát a kiállítás megnyitása után az MFM munkatársai a CMR keresztül tudják módosítani, ehhez a BR közvetlen beavatkozás már nem szükséges.
22. A BR engedélyezi a MFM-nek, hogy a kiállításához tartozó tartalom mellett más tartalmakat is feltöltsön a Magic Wallra. A MFM tudomásul veszi, hogy a Magic Wall-t elsősorban a kiállításához kapcsolódóan kapja és csak másodsorban használhatja azt egyéb célokra. A BR engedélyezi a MFM-nak, hogy időszakosan – pl. esküvőkre, egyéb rendezvényekre – bérbe adja a Magic Wallt és ezzel saját bevételt generáljon.
23. BR köteles MFM-et haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A MFM a jelen szerződésben foglaltak teljesítését bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti.
24. A rendszer és/vagy annak egyes elemei a BR és/vagy további harmadik személyek tulajdonát képezik, beleértve különös tekintettel a felhasznált szoftvereket és azok forráskódját. Az MFM tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés csak a rendszer és annak elemeinek a szerződés szerinti célokra történő felhasználására jogosítja fel, a rendszer és/vagy annak egyes elemei továbbra is eredeti tulajdonosuk tulajdonát képezik.
25. A rendszer és/vagy annak egyes elemei márkanév/márkajelzés védelme alatt állnak. Az MFM tudomásul veszi, hogy ezek a márkajelzések az átadott termékek jogtisztaságát jelzik és azokat az elemekről nem lehet eltávolítani, megváltoztatni vagy eltakarni.
26. A rendszer részét képező videóvezérlő egységek és a rajtuk futtatott szoftver szerzői jogi védelem alatt állnak. Az MFM jogosult a vezérlők használatára a bérleti időszak alatt, de vállalja, hogy azokat sértetlen állapotban megőrzi, külső borításukat nem távolítja el, melynek tényét, egyebek mellett, a vezérlők külső borításán elhelyezett védőszalag sértetlensége bizonyít. A védőszalag sérülése és/vagy a vezérlők a BR írásos engedélye nélkül történő bármilyen szétszerelése az MFM súlyos szerződésszegésének minősül. A vezérlők nem-másolható, egyedi elektronikus kulcs eszközökkel (dongle) vannak ellátva, melyek egyedileg azonosítják a vezérlők egyes hardverpéldányait és a rajtuk futó szoftverek licenszeinek fizikai példányát képezik, melyek nélkül a vezérlők és a rajtuk futó szoftver nem működőképes. Az elektronikus kulcs eszközök a BR tulajdonát képezik, míg a tárolás felelőssége a bérleti időszak alatt az MFM-re száll. BR ezen időszak alatt nem felel az elektronikus kulcs eszközök elvesztéséből vagy megrongálódásából fakadó semmilyen kárért.
27. Az MFM felelősséget vállal a rendszer elemeinek fizikai biztonságának biztosításáért; megakadályozza azok és az azokon tárolt információk tartalom illetéktelen személyek általi hozzáférését; megakadályozza a Vezérlők felbontását; megakadályozza az azokon tárolt információk bármilyen manipulálását, olvasását, másolását, dekódolását és visszafejtését a tartalommenedzsment-rendszer szokásos használatát kivéve.
28. Az MFM felelősséget vállal és szavatol azért, hogy az általa feltöltött tartalmak és felhasznált anyagok szerzői jogi, médiajogi, versenyjogi, iparjogvédelmi, valamint sajtó- vagy reklámetikai szempontból megfelelőek, nem sérti más szerzői, szomszédos jogi, személyhez fűződő vagy más szellemi alkotással kapcsolatos jogait, valamint nem sértenek a médiajogi, reklámetikai vagy bármely egyéb jogszabályt. A tartalommal kapcsolatban a BR-val szemben érvényesített bármely igény esetén a MFM köteles az igényt érvényesítő harmadik személlyel szemben közvetlenül helytállni, valamint a BR kárát megtéríteni.

29. Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Szerződő Felek jelen szerződést súlyos szerződésszegésre tekintettel rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntethetik. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek ismételt megszegése.
30. A jelen szerződés egyoldalúan rendes felmondással nem szüntethető meg.
31. Amennyiben BR teljesítése olyan hibában szenved, ami veszélyeztetheti a MFM jogos érdekét, úgy MFM jogosult a szerződéstől elállni. Ha a teljesítés akár a MFM elállása miatt, akár más – a BR felróható – okból meghiúsul, a BR a bérleti díj 10%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
32. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek kapcsolattartóikkal együttműködni, így különösen kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményéről.

MFM kapcsolattartója:

Szatmári Csilla

E-mail: mfmkozmu@gmail.com

Telefon: 06703322898

BR kapcsolattartója:

Megyesi-Frank Katalin

E-mail: katalin.frank@brisc.hu

Telefon: 06204683633

33. Szerződő Felek a kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 2 napon belül írásban is kötelesek megismételni.
34. Szerződő Felek a szerződés hatálya alá tartozó minden jognyilatkozatot, továbbá az együttműködés során tett intézkedéseket kötelesek írásba foglalni. Szerződő Felek rögzítik, hogy az e-mailben vagy egyéb elektronikus módon megküldött értesítések az ellenkező bizonyításáig hatályos jognyilatkozatnak minősülnek. Szerződő Felek az egymásnak küldött értesítéseiket az átvételt egyértelműen bizonyítható módon kötelesek megküldeni.
35. Az MFM a Magic Wall működésében észlelt bármely problémát a múzeum nyitvatartási idejében a BR által megjelölt kapcsolattartón keresztül kommunikál a BR felé.
36. A jelen szerződés üzleti titokként kezelendő, azonban a BR hozzájárul a jelen szerződés azon részeinek, valamint a szerződés teljesítése során keletkező azon dokumentumnak a nyilvánosságra hozatalához, amelyre a MFM törvény kötelezi.
37. A szerződő Felek köteles a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkokat, valamint a működésükre vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymásra vonatkozó adatokat, eljárásokat, módszereket, dokumentumokat, okmányokat vagy egyéb információkat csak feladatai teljesítése érdekében használják fel, azokat a BR versenytársának, vagy bármely illetéktelen személyek, szervezetek számára nem teszik hozzáférhetővé, harmadik személyek részére nem szolgáltatja ki, ha ezek az információk nyilvános helyen nem jelentek meg. A titoktartási kötelezettség a Feleket a szerződés tartama alatt, valamint annak bármely okból történő megszűnése után is terheli.

38. Szerződő Felek rögzítik, hogy alvállalkozók igénybevételére a BR jogosult, de azok működéséért mint sajátja felel.
39. Felek vis maior (kizárólag: háború, forradalom, felkelés, elemi csapás, járvány) esetén mentesülnek a jelen szerződés szerinti kötelezettségeik alól.
40. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
41. Jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba. A BR a feladatok előkészítését a jelen szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi, és kötelezi magát, hogy a MFM-el folyamatosan egyeztet.
- Szerződő Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat peren kívül rendezzék, ennek sikertelensége esetén az MFM székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (Ptk.) rendelkezései és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) rendelkezései megfelelően irányadóak.
44. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés napját megelőzően szóbeli megállapodásuknak megfelelően jártak el, azt a jelen írásbeli szerződéssel is megerősítik.

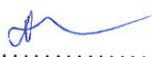
Felek a jelen szerződést közösen értelmezték és mind akaratukkal, mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A jelen szerződés négy példányban készül.

Budapest, 2023. június 9.



Móra Ferenc Múzeum
Képv.: Fogas Ottó, főigazgató
Megrendelő


Back és Rosta Kft.
Képv.: Rosta Miklós, ügyvezető
Bérbeadó


NGSZ ellenjegyzése
2023 JÚN. 19



