

17-2/2023/MFA-1

Iktatásra érkezett: 2023. MAJ. 05.  
NGSZ/116 - G /2023/1001

17-9-2023/11

KW. 061269/2

### BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrésztől a **Móra Ferenc Múzeum**  
cím: 6720 Szeged, Roosevelttér 1-3.  
adószám: 15355935-2-06  
bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-01374152-00100004  
képviselője: Fogas Ottó (múzeumigazgató),

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a **SZE-PUB Kereskedelmi és Vendéglátó Kft**  
székhely: 6727 Szeged, Búzavirág utca 34. B. épület,  
c.g.sz.: 06-09-007814  
adószám: 12796199-2-06.  
bankszámlaszám: 50468108-10004335-00000000.  
képviselője: Erődi Tamás (ügyvezető),

**BÉRETEL**  
A kötelezettségvállalás nyilvántartásban vétele rendbe.  
száma: 3.  
szper azonosítószám: 061269/2  
2023. MAJ. 05.  
NGSZ aláírás (2)

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

#### 1. Előzmények:

- 1.1. A Felek 2022.03.22-én bérleti szerződést kötöttek (iktatószám: 17-10-2022/11.) a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Bérbeadó kizárólagos vagyionkezelésében lévő 6720, Szeged, Stefánia 15. szám alatt található Vár és Kőtár 452 m<sup>2</sup> vendégtér és 69 m<sup>2</sup> kiszolgáló tér helyiségei (továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására vendéglátóegység üzemeltetése céljára.
- 1.2. A válság okozta energia ár növekedés hatása indokolta tette, hogy a bérleménnyel összefüggő villamosenergia-felhasználás továbbszámlázása a ténylegesen elfogyasztott kWh alapján történjen. A bérlő saját költségén vállalta a villamos energia fogyasztását mérő almérő kiépítését, melyre 2022. júliusában került sor. A fogyasztási hely villamos energia hálózatának megbontása - az almérő felszerelése céljából - műszakilag nem teszi lehetővé a Vár és Kőtár területét megfigyelő kültéri kamera és a múzeumi főépület mögött található parkoló használatát szabályozó sorompó villamos energiával való ellátásának leválasztását. A térfelügyelő kamera és a múzeumi parkoló bejáratát biztosító sorompó műszaki adottságai alapján számított villamos energia fogyasztása havonta 30 kWh. Tekintettel a vendéglátó egység szezonális működésére 2022. október 01. napjától villamosenergia felhasználás nem történt. A Felek között 2022. október 01. napjáig - a szerződés szerint általában megállapított - villamos energia fogyasztásról az elszámolás megtörtént.

A fentiekre tekintettel a Felek a közöttük fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint kívánják módosítani:

#### 2. A Megállapodás tartalma:

- 2.1. A bérleti szerződés 12. pontja az alábbiak szerint módosul:  
„12. A Bérlő saját költségén a ténylegesen elfogyasztott villamos energia mérésére 2022. 07.27-én almérőt szereltetett fel. Az elhasznált villamosenergia továbbszámlázása a Bérbeadó részére kiállított közüzemi számla alapján az abban feltüntetett mindenkor bruttó (27% ÁFA) egységár alkalmazásával

történik havonta, a tárgyhót követő hónap első hetében, az almérőn leolvasott fogyasztás szerint azzal, hogy a fogyasztási mennyiségből levonásra kerül a térfolyelőkamera és a múzeumi parkoló bejáratát biztosító sorompó műszaki adottságai alapján számított 30 kWh villamosenergia-fogyasztás. A Bérelő köteles a rendszerhasználati díj fogyasztással arányos részét is megfizetni a Bérbeadó felé.

A Bérleménnyel kapcsolatban felmerülő víz- és szennyvízfogyasztás átalány alapján kerül meghatározásra. Az átalánydíj mértéke a Vár és Kőtár nevére szóló közüzemi számlák alapján a kiállító terek bérbeadás előtti időszakában mért átlagfogyasztás levonása után fennmaradó rész, mely az aktuális fogyasztói árak alkalmazásával havonként, a tárgyhót követő hónap első hetében történő leolvasás alapján kerül továbbszámításra.

A Bérelő a Bérbeadó által továbbszámított közüzemi díjakat köteles a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással megfizetni a Bérbeadó számára.

Földgázszolgáltatás a Bérlemény üzemeltetésével kapcsolatban nem merül fel.

2.2. A szerződő Felek kijelentik, hogy ha a jelen bérleti szerződés módosításból fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérik lehetőleg közös megegyezéssel megoldani. Ha a felek a vitát nem tudják megoldani, akkor pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződés módosítás, mint kötelezettségvállalás érvényességéhez a bérleti szerződés Bérbeadó általi aláírása mellett a Nevelési és Kulturális Intézmények Gazdasági Szolgálatának pénzügyi ellenjegyzése szükséges.

2.4. A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet 42. §-a értelmében ezen szerződés módosítás ellenjegyzésének feltétele Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskör gyakorló szerve előzetes írásbeli jóváhagyásának megléte.

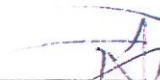
2.5. A Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részét változatlan tartalommal továbbra is hatályban fenntartják.

2.6. A szerződő Felek megállapodása értelmében a jelen bérleti szerződés módosításban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2.7. A jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

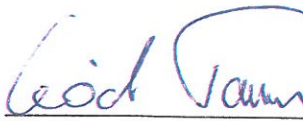
A Felek a jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Szeged, 2023. április 28.

  
Bérbeadó

Ellenjegyezte:

NGSZ képviseletében

  
Bérelő



924-1/2022/MFM-1  
12-2/2023/MFM-1

17-10 2022 / 11

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől a **Móra Ferenc Múzeum**

cím: 6720 Szeged, Roosevelt tér 1-3. ✓

adószám: 15355935-2-06 ✓

bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-01374152-00100004 ✓

képviselőtében: Fogas Ottó (igazgató), ✓

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrésztől a **SZE-PUB Kereskedelmi és Vendéglátó KFT.**

székhely: 6727 Szeged, Búzavirág utca 34. B. épület ✓

c.g.sz.: 06-09-007814 ✓

adószám: 12796199-2-06. ✓

bankszámlaszám: 50468108-10004335-00000000. ✓

képviselőtében: Erődi Tamás (ügyvezető), ✓

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően a pályázat nyertesének a Bérlőt hirdette ki.
2. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Bérbeadó kizárólagos vagyonkezelésében lévő 6720 Szeged, Stefánia 15. szám alatt található Vár és Kőtár 452 m<sup>2</sup> vendégtér és 69 m<sup>2</sup> kiszolgáló tér helyiségét (a továbbiakban: **Bérlemény**) vendéglátóegység üzemeltetése céljából, melyet a Bérlő bérbe vesz.
3. A Bérlő a pályázati kiírásban foglalt kötelezettségeit jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
4. A felek jelen szerződést határozott időre, 2022. május 01. napjától 2027. április 30. napjáig terjedő 5 éves időtartamra kötik azzal, hogy a határozott idő lejártát megelőzően minimum 90 nappal, közös megegyezéssel, legfeljebb újabb 5 (öt) évvel – a bérleti díj kivételével a jelen szerződésben foglalt tartalommal – meghosszabbíthatják azt, amennyiben a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, annak feltételével, hogy a meghosszabbítással érintett bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj összegében megállapodásra jutnak, illetve ahhoz a Bérbeadó fenntartója hozzájárul.
5. A Bérlemény havi bérleti díja két elemből tevődik össze, **fix összegű alap bérleti díjből és jutalékalapú forgalomarányos bérleti díjből áll. A fix összegű alap bérleti díj 450 000 Ft/hó + ÁFA, azaz Négyszázötvenezer forint/hó + ÁFA, mely 2023. január 01. napjától kezdődően minden év január 01. napjával a KSH által szolgáltatásokra megállapított előző évi infláció mértékével emelkedik. A KSH infláció mértéke közzététele időpontjáig a tárgyévét megelőző évben meghatározott fix összegű alap**

Móra Ferenc Múzeum  
6720 Szeged, Roosevelt tér 1-3. (Pf. 474)  
Tel: 0036-62-549-040  
Raiffeisen 12067008-01374152-00100004  
Adószám: 15355935-2-06  
www.moramuseum.hu



bérleti díj fizetendő, majd az ismertté vált infláció mértéke alapján korrekciós számla kerül kiállításra ezen időszak vonatkozásában.

A jutalékalapú forgalomarányos havi bérleti díj a Bérló **üzletszerű tevékenységével elért havi nettó árbevételének 17 %-a.**

6. A Bérló köteles a tárgyhót érintő nettó árbevételére vonatkozó adatokat a Bérbeadóval közölni – a tárgyhó adóügyi napjait összegző havi pénztárgép záró bizonylat bemutatása mellett - a tárgyhót követő hó 5. napjáig. A Bérló köteles továbbá bemutatni a NAV számlaadat-szolgáltatási kötelezettség alá eső számlákat, a Bérleményre, mint telephelyre vonatkozóan, valamint amennyiben az online pénztárgép üzemzavara miatt kézi nyugta kiállítására kerül sor, úgy a nyertes pályázó köteles ezek bemutatására is a Bérbeadó felé a fenti határnapig. A Bérbeadó és a Bérló a nettó árbevételre vonatkozó, a bérló által bemutatott bizonylatokról, közölt adatokról jegyzőkönyvet vesz fel.

7. Amennyiben a Bérló a Bérbeadó által szervezett rendezvényekhez külön megállapodás alapján biztosítja a cateringszolgáltatást, úgy az ebből származó bevétel nem képezi részét a jutalékalapú forgalomarányos bérleti díj megállapításának alapjául szolgáló havi nettó árbevételnek.

8. A Bérlónek a bérleti díjat (fix összegű alap bérleti díj és forgalomarányos bérleti díj) havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig kell kiegyenlítenie a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérbeadó Raiffeisen banknál vezetett 12067008-01374152-00100004 számú bankszámlájára utalással.

9. A bérleti díj akkor tekintendő határidőben megfizetettnek, ha az Bérbeadó pénzforgalmi számláján a fent meghatározott határidőben jóváírásra kerül.

10. A Bérbeadó a tárgyévet követő év január 31. napjáig éves ellenőrzést végez a forgalomarányos havi bérleti díj meghatározása alapjául szolgáló, a Bérló által közölt nettó árbevételi adatok vonatkozásában. A Bérló a jelzett határnapig köteles benyújtani a Bérbeadó számára a tárgyévre vonatkozó PTGADAT nyomtatványt 12 navi bontásban, valamint a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben kiállított számlák éves összesítő kimutatását. Amennyiben az éves ellenőrzés során a Bérbeadó megállapítja, hogy a nettó árbevétel legalább 2%-kal meghaladta a Bérló által előzetesen közölt bevételi összeget, úgy a különbözetet köteles megtéríteni a Bérbeadó számára. Amennyiben megállapításra kerül, hogy a nettó árbevétel nem éri el az előzetesen közölt összeget, és a különbözet legalább 2%, úgy a Bérbeadó visszatéríti azt a Bérló számára.

11. A Bérló tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott bérleti díj megfizetése független a Bérlemény Bérló általi tényleges igénybevételétől.

12. A Bérleménnyel kapcsolatban felmerülő villamosenergia-, víz- és szennyvízfogyasztás átalány alapján kerül meghatározásra. Az átalánydíj mértéke a Vár és Kőtár nevére szóló közüzemi számlák alapján a kiállító terek bérbeadás előtti időszakában mért átlagfogyasztás levonása után fennmaradó rész, melyet az aktuális fogyasztói árak

Az eredeti bizonylattal  
szemben meggyesik.

2022. SZEP. 0

9.

10.


alkalmazásával havonként, a tárgyhót követő hónap első hetében történő leolvasás alapján továbbszámláz a Bérbeadó a Bérlőnek, aki köteles ezt a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással megfizetni a Bérbeadó számára.

13. A felek megállapodnak abban, hogy havonta, illetve a szerződés megkötésekor és annak lejártakor közösen jegyzőkönyvet vesznek fel az almérők óraállásairól.
14. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megkötésekor 2, azaz kettő havi bruttó alap bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizet a Bérbeadónak.
15. Amennyiben a Bérlő bérleti díj, illetve a rezsiköltség-fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a felek a késedelmes fizetés vonatkozásában a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot kötnek ki.
16. Jelen szerződést mindkét fél jogosult indokolással ellátott rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi.
17. A Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondhatja, amennyiben a Bérlő megszegi a jelen szerződésben vagy a pályázati kiírásban foglalt bármely kötelezettségét, és azt felszólításra sem teljesíti a felszólításban megadott határidőn belül, illetve különösen ha a Bérlő:
  - nem közli a tárgyhót érintő nettó árbevételeire vonatkozó adatokat a Bérbeadóval a tárgyhó adóügyi napjait összegző havi pénztárgép záró bizonylat bemutatása mellett a tárgyhót követő hó 5. napjáig, vagy erre vonatkozóan valótlan adatokat közöl a Bérbeadóval,
  - a jelen bérleti szerződés 10. pontjában foglalt éves ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat nem csatolja,
  - a jelen bérleti szerződés 6. pontjában foglalt határidőig nem mutatja be a NAV számlaadat-szolgáltatási kötelezettség alá eső számlákat, kézi nyugtákat Bérleményre vonatkozóan,
  - a bérleti díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik,
  - nem gondoskodik megfelelően a bérlemény takarításáról és a hulladék elszállításáról, bármilyen módon megszegi a Bérbeadó tűz-, és munkavédelmi előírásait,
  - bármilyen módon sérti vagy veszélyezteti a Bérbeadó érdekeit, helyiségeit, illetve az őrzött műkincsek biztonságát,
  - olyan magatartást tanúsít, amely a Bérbeadó, mint múzeum működésével, megítélésével, méltóságával összeegyeztethetetlen,
  - a Bérleményt, illetve az abban lévő berendezési tárgyakat nem rendeltetésszerűen használja
  - a bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy azt másnak használatba, vagy albérletbe adja, azon bármilyen átalakítást eszközöl a bérbeadó hozzájárulása nélkül,
  - egyéb módon súlyosan megsérti a jelen szerződésben, a pályázati kiírásban, illetve a helyiségek bérletére vonatkozó jogszabályokban meghatározott szabályokat,

At a bérleti bizonylattal  
részletesebb meggyeznek.

2022. SZEP. 06.

MÚZEUM



- a Bérelő a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- adataiban beállt változásról nem tájékoztatja a Bérbeadót 15 napon belül.

18. Amennyiben a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlása, vagy kötelezettségek teljesítése a Bérbeadónak fel nem róható ok - pl. közgyűlési határozat, rendelet - miatt lehetetlenné válik, a jelen szerződés bérbeadó részéről elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül 90 napos felmondási idővel megszüntethető. A jelen szerződés egyéb esetekben rendes felmondással nem szüntethető meg.

19. A jelen szerződés Bérelőnek felróható ok miatt történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén a Bérelő további elhelyezésre nem tarthat igényt, kártérítést nem követelhet, egyéb jogcímen semmilyen igényt nem érvényesíthet, a Bérleményt kiürítve, eredeti állapotában, tisztán köteles átadni. A Bérelő a vendéglátó egységet olyan mobil eszközökkel szerelheti fel, amely az örökségvédelmi, műemléki környezetnek megfelelő, és a bérleti szerződés megszűnése esetén állagsérelem nélkül elvihető.

20. A Bérbeadó jogosult igényét a kaució összegéből közvetlenül kielégíteni abban az esetben, ha a Bérelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget határidőben. A Bérbeadó követelheti a kaució felhasznált összegének pótlását, a szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució összege visszajár a Bérelő részére, az nem tudható be a bérleti díj összegébe.

21. A Bérelő a jelen szerződést abban az esetben jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a Bérbeadó magatartása indokolatlanul akadályozza a Bérlelőt bérleménye jogszerű használatában.

22. A Bérelő a jelen szerződés tárgyát képező bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, szándékos vagy gondatlan károkozás esetén a keletkezett kárért a polgári jog szabályai szerint felel. A Bérelő a jelen szerződés időtartama alatt jogosult, és köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, és tudomásul veszi, hogy a Bérleményt csak a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, a Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben foglalt célnak megfelelően használhatja.

23. A Bérelő jogosult a jelen bérleti szerződés hatályba lépését követően a Bérleményt birtokba venni, és az üzemeltetés megkezdése érdekében a szükséges eszközöket elhelyezni.

24. A felek a bérlemény birtokba adását és annak birtokba adáskori állapotát külön jegyzőkönyvben rögzítik, amelyhez csatolásra kerülnek a Bérleményről készült, mindkét fél által aláírt fényképfelvételek.

25. A Bérelő a Bérlemény üzemeltetését 2022. május 01. napján jogosult megkezdeni. A berendezés látványtervét köteles előre egyeztetni a Bérbeadóval.



Handwritten blue signatures and initials at the bottom of the page.

26. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt magában foglaló épületben a bérleti időszak alatt folyamatosan állandó, illetve időszaki kiállítások működnek, illetve fognak működni és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbeadó által szervezett rendezvényeket, kiállításokat semmilyen módon nem zavarja. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt csak olyan rendezvények szervezésére használhatja, amely a Bérbeadó, mint Múzeum eszmeiségével összeegyeztethető, a Múzeum megítélését, jó hírnevét semmilyen módon nem sérti, vagy veszélyezteti. A Bérelő tervezett programjait kellő időben előre egyeztetni a Múzeum kijelölt képviselőjével.
27. A Bérelő Vár és Kőtár nyitvatartási idején belül, 8.00 és 18.00 óra között zeneszolgáltatást nem nyújthat, a Bérleményben zenés, táncos rendezvényt a Bérbeadó előzetes engedélyével tarthat.
28. A Bérelő köteles a teljes bérleti időszak alatt betartani valamennyi környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti szabályt.
29. A Bérbeadó biztosítja, a bérleti időszak alatt a bejutást a Bérlemény területére. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény kulcsait csak az általa meghatározott személy vagy személyek kezelhetik. A bérlemény kulcsait kezelő személyek nevét, elérhetőségét a Bérbeadó részére megadja.
30. Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény állagának megóvásáról, annak rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a muzeális tér megőrzéséről.
31. A bérlet ideje alatt a Bérelő köteles rendszerben tartani és folyamatosan takarítani a bérleményt, valamint köteles gondoskodni a szemét elszállításáról. A Bérelő köteles a bérleményt és az udvart minden reggel 8 óráig kitakarítani.
32. A Bérelő felelős minden olyan kárért és értékcsökkenésért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat nélkül nem következett volna be. A Bérelő közvetlenül a Bérbeadónak felelős azon károkért is, amelyeket az általa szervezett rendezvényen résztvevők okoztak, vagy ezen személyekkel összefüggésbe hozhatóak. A Bérelő a bérleményben esetlegesen okozott kárról a Bérbeadót köteles haladéktalanul tájékoztatni.
33. A Bérelő a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt köteles saját nevében felelősség biztosítást fenntartani, amely akár a Bérelő, akár a Bérelő érdekkörébe tartozó személy (beleértve ebbe a Bérelő szolgáltatását bármilyen módon igénybe vevő személyt, vendéget) által a Bérleményben, annak tartozékaiban, felszerelési tárgyaiban, valamint a bérlemény területén kiállított műtárgyakban esetlegesen okozott károk teljes körű biztosító általi megtérítésére alkalmas. A Bérelő a biztosítási kötvényt a szerződés megkötésekor, illetve a Bérbeadó felhívására haladéktalanul köteles bemutatni.
34. A Bérbeadó jogosult a használatot a Bérelő háborítása nélkül bármikor ellenőrizni.



35. A Bérelő a Bérleményen átalakítást nem végezhet. Ezen kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítást, valamint jogosulttá válik a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

36. A Bérelő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül - a Bérleményt albérletbe nem adhatja, és a Bérlemény üzemeltetését más részére nem engedheti át. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, a Bérelő pedig az esetlegesen bekövetkezett károkért úgy felel, mintha azt maga okozta volna.

37. A felek tudomásul veszik, hogy a Bérbeadót – a jelen szerződésből eredő esetleges követeléseire erejéig – törvényes zálogjog illeti meg a Bérelő ingatlanon található ingóságai vonatkozásában.

38. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó által szervezett rendezvényekhez külön megállapodás alapján – a cateringszolgáltatást biztosítja.

39. A szerződő felek kijelentik, hogy ha a jelen megállapodásból fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik lehetőleg közös megegyezéssel megoldani. Ha a felek a vitát nem tudják megoldani, akkor hatáskörtől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

40. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződés, mint kötelezettségvállalás érvényességéhez a bérleti szerződés Bérbeadó általi aláírása mellett a Nevelési és Kulturális Intézmények Gazdasági Szolgálatának pénzügyi ellenjegyezése szükséges.

41. A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. sz. rendelet 42. §-a értelmében ezen szerződés ellenjegyzésének feltétele Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskör gyakorló szerve írásbeli jóváhagyásának megléte.


42. A szerződő felek megállapodása értelmében a jelen bérleti szerződésben nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

43. A jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

A jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Szeged, 2022. március 21.

  
Bérbeadó

Szeged, 2022. **2022 MARCH 22**  
  
Bérelő

NGSZ képviselőjében ellenjegyezte:



**2022 MARCH 28**



**SZE-PUB KFT.**  
Szé.: 6727 Szeged, Búzavirág u. 34/B.  
Té.: 6720 Szeged, Stefánia 4.  
Adószám: 12796199-2-06  
Banksz. sz.: 60488108-10004335

652193/2  
Ellenjegyezve  
2023 FEBR 07  
NGSZ aláírás

2023:  
661260/1  
Ellenjegyezve  
2023 JAN. 11  
NGSZ aláírás

Az eredeti bizonylattal  
munkatáborban meggyezik.  
2022 SZEP 06







2023. január 16.

Körlevél száma

: 5/2023. (I.16.) sz. körlevél

Iktatószám

: NGSZ/759-1/2023/1001

Ügyintéző

: dr. Tóth László

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Óvodák Igazgatósága,

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Bölcsődéi és Gyermekegészségügyi Központja,

Szent-Györgyi Albert Agóra, Kövér Béla  
Bábszínház és Móra Ferenc Múzeum

**Vezetője részére**

Székhelyén

Tárgy: Tájékoztatás a KSH inflációs rátáról

Tisztelt Igazgató Asszony!

Tisztelt Igazgató Úr!

Tájékoztatom, hogy a Központi Statisztikai Hivatal oldalán 2023 januárjában megjelent a 2022. évre vonatkozó fogyasztói árak változásáról szóló tájékoztató, mely az alábbi linken érhető el:

[https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html)

2022. évben a szolgáltatások esetében 7,1 %-os volt a drágulás, az átlagos infláció pedig 14,5 %.

Az Intézmények éven túli (365 napot meghaladó) bérleti szerződéseik előírják a bérleti díjak emelését a KSH szolgáltatásokra vonatkozóan közzétett inflációs rátának megfelelően. A leírtak szerint a bérleti díjak tekintetében 7,1 %-os emelést kell minimálisan alkalmazni. Természetesen ennél nagyobb emelés is lehetséges, amennyiben a partnerrel sikerül azt elfogadtatni. Azon meglévő éven túli bérleti szerződések esetében, amelyekre a fent leírtak nem vonatkoznak, azok tekintetében a szerződésben foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, szíveskedjen a fent leírtak figyelembevételével a módosított Bérleti szerződéseket „gazdasági szervezet részéről történő ellenőrzés” céljából megküldeni az NGSZ részére.

Amennyiben további kérdésük merülne fel a szerződésekkel kapcsolatban, kérem, az NGSZ beszerzési és igazgatási osztályát szíveskedjenek megkeresni.

Tisztelettel kérem Igazgató Asszonyt/Igazgató Urat, hogy a változások figyelembevételével történjen a bérleti díjak kiszámlázása 2023. évben.

További szíves együttműködésükben bízva,

Tisztelettel:

Dr. Tóth András László  
igazgató

