

438/2025. (XII.12.) PVB. sz. határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS**2. számú módosítás**amely létrejött egyrésről a **Móra Ferenc Múzeum**

székhely: 6720 Szeged, Roosevelt tér 1-3.

törzskönyvi azonosító szám: 355937

KSH statisztikai számjel: 15355935-9121-322-06

adószám: 15355935-2-06

bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-01374152-00100004

képviselő: Fogas Ottó (múzeumigazgató),

Iktatásra érkezett: 2025. DEC 16.
NGSZ/ 46 - 30 /2025/T001

KW. 680734/3

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)másrészről a **Fekete Ház Kft.**

székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 2. A. épület fsz. 7. ajtó

cégjegyzékszám: 06-09-020810

KSH statisztikai számjel: 24802552-5611-113-06

adószám: 24802552-2-06.

bankszámlaszám: 12067204-01554079-00100004

képviselő: Nagy Gergely (ügyvezető),

Iktatásra érkezett: 2025. DEC 16.
NGSZ/ 46 - 30 /2025/T001

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:**1. Előzmény**

1.1. A Felek 2020. december 14. napján bérleti szerződést kötöttek (iktatószám: 17-24-2020/11) a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Bérbeadó kizárólagos vagyonkezelésében lévő, 6720 Szeged, Somogyi utca 13. szám alatt található ingatlan (Fekete Ház, Szeged I. kerület belterület 3837 hrsz.) bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt, 382m² alapterületű ingatlanrésze (260 m² terasz és 122 m² vendéglátótér) bérbeadására vendéglátó egység üzemeltetése céljából, mely szerződést 2023. június 20. napján módosítottak.

1.2. A bérleti szerződés 4. pontja alapján a Felek a szerződést határozott időre, 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő 5 éves időtartamra kötötték azzal, hogy a határozott idő lejártát megelőzően közös megegyezéssel legfeljebb újabb 5 (öt) évvel - a bérleti díj kivételével a bérleti szerződésben foglalt tartalommal - meghosszabbíthatják azt, amennyiben a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, annak feltételével, hogy a meghosszabbítással érintett bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj összegében megállapodásra jutnak.

1.3. A fentiekre tekintettel a Felek a közöttük fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. A Megállapodás tartalma

2.1. Felek a bérleti szerződés időtartamát - tekintettel a fenti előzményekre - újabb 5 évvel meghosszabbítják és a bérleti szerződés 4. és 5. pontját alábbiak szerint módosítják:

6
11

„4. A Felek a jelen szerződést 2021. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

5. A bérlemény bérleti díja 842 309,- Ft + ÁFA/hó, mely bérleti díj az előző évi szolgáltatásokra megállapított infláció mértékével minden év január 1. napjával megemelésre kerül. A KSH által közzétett infláció mértékének közzétételi időpontjáig a tárgyévet megelőző évben meghatározott bérleti díj fizetendő, majd az ismertté vált infláció mértéke alapján korrekciós számla kerül kiállításra ezen időszak vonatkozásában.”

2.2. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2.3. A Felek kijelentik, hogy ha a jelen megállapodásból fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik lehetőleg közös megegyezéssel megoldani. Amennyiben a Felek a vitát nem tudják megoldani, akkor a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2.4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződés módosítás, mint kötelezettségvállalás érvényességéhez a bérleti szerződés Bérbeadó általi aláírása mellett a Nevelés és Kulturális Intézmények Gazdasági Szolgálatának pénzügyi ellenjegyzése szükséges.

2.5. A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 42. § b) pontja értelmében ezen bérleti szerződés módosítás szövege a 438/2025. (XII.12.) PVB. sz. határozattal került előzetesen jóváhagyásra.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. A Felek megállapodása értelmében a jelen bérleti szerződés módosításban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 2026. január 1. napján lép hatályba.

A Felek jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.
Szeged, 2025.~~2025~~. DEC. 15

Szeged, 2025.~~2025~~. DEC. 15


Bérbeadó
Móra Ferenc Múzeum
képviselésében
Fogas Ottó igazgató


Bérelő
Fekete Ház Kft
képviselésében
Nagy Gergely ügyvezető

Ellenjegyezte:


.....~~2025~~ JAN. 08
NGSZ képviselésében

KIVONAT

a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának
2025. december 12-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

438/2025. (XII.12.) PVB sz.

HATÁROZAT

A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a Városüzemeltetési Iroda 01/68485-3/2025. iktatószámú, „a Móra Ferenc Múzeum és a Fekete Ház Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet 42. § b) pontja alapján előzetesen jóváhagyja a Móra Ferenc Múzeum és a Fekete Ház Kft. között a Szeged, Somogyi utca 13. szám alatt található ingatlannak (Fekete Ház, Szeged I. kerület belterület 3837 hrsz.) a bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt 382 m² alapterületű ingatlanrésze (260 m² terasz és 122 m² vendéglátótér) vonatkozásában létrejött bérleti szerződés határozat mellékletét képező 2. számú módosítását.

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak a Jegyzői Iroda, a Kulturális és Szervezési Iroda Művelődési Osztálya, a Városüzemeltetési Iroda és általa a Móra Ferenc Múzeum, valamint az NGSZ.

k.m.f.

dr. Polner Eörs s.k.
a Bizottság elnöke

Mészáros Tamás s.k.
a Bizottság alelnöke

a kivonat hitelül:

Simonné Szabó Csilla
ügyviteli titkár